



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
Трг Ослобођења 30
Посл. Бр. 4. Ст.2/2016
Дана, 09.06.2023.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ

Дана 27.06.2023. год.
Упр. судске писарнице

ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ и то судија Јелена Миленковић, као стечајни судија, над стечајним дужником "РОМУЛИЈАНА" ДОО Гамзиград, у стечају, Гамзиградска бања бб, МБ 07381263, ПИБ 100577308 ван рочишта, донео је дана 09.06.2023. године

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника "РОМУЛИЈАНА" ДОО Гамзиград, у стечају, Гамзиградска бања бб, МБ 07381263, ПИБ 100577308, као правног лица, методом јавног надметања, по претходно прибављеној сагласности Одбора поверилаца, за укупни износ купопродајне цене од 41.299.530,00 динара, купцу Јасни Миловановић из Зајечара, ул. Кумановска бр.37, ЈМБГ 1512962755016, по Уговору о купопродаји стечајног дужника као правног лица бр. 1259/23 од 04.05.2023. године.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Зајечар, да по правноснажности овог Решења изврши брисање свих терета насталих пре извршене продаје стечајног дужника као правног лица и то терета на следећим непокретностима:

- Објекат број 1, зграда здравства - амбуланта, површине 394 м2, изграђен на Кп.бр.5594/1, уписан у Лист непокретности 1725 КО Гамзиград,

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 394 м2, број дела 1, на Кп.бр.5594/1, по Листу непокретности 1725 КО Гамзиград,

- Објекат број 2, помоћна зграда, површине 90 м2, изграђен на Кп.бр.5594/1, уписан у Лист непокретности 1725 КО Гамзиград,

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 90 м2, број дела 2, на Кп.бр.5594/1, по Листу непокретности 1725 КО Гамзиград,

- Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 14.654 м2, број дела 4, на Кп.бр.5594/1, по Листу непокретности 1725 КО Гамзиград,

- Објекат број 1, трафо станица, површине 6 м2, изграђен на Кп.бр.5665, уписан у Лист непокретности 398 КО Гамзиград,

РОМУЛИЈАНА ДОО

Број 1334/23

09.06.2023 год.

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 6 м², број дела 1, на Кп.бр.5665, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,
- Објекат број 1, самачки хотел, површине 1358 м², изграђен на Кп.бр.5682, уписан у Лист непокретности 398 КО Гамзиград,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 1358 м², број дела 1, на Кп.бр.5682, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,
- Објекат број 2, самачки хотел, површине 459 м², изграђен на Кп.бр.5682, уписан у Лист непокретности 398 КО Гамзиград,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 459 м², број дела 2, на Кп.бр.5682, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,
- Објекат број 3, самачки хотел, површине 231 м², изграђен на Кп.бр.5682, уписан у Лист непокретности 398 КО Гамзиград,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 231 м², број дела 3, на Кп.бр.5682, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,
- Објекат број 4, гаража, површине 334 м², изграђен на Кп.бр.5682, уписан у Лист непокретности 398 КО Гамзиград,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 334 м², број дела 4, на Кп.бр.5682, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,
- Објекат број 5, помоћна зграда - пекара, површине 147 м², изграђен на Кп.бр.5682, уписан у Лист непокретности 398 КО Гамзиград,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 147 м², број дела 5, на Кп.бр.5682, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,
- Објекат број 7, помоћна зграда - гаража, површине 22 м², изграђен на Кп.бр.5682, уписан у Лист непокретности 398 КО Гамзиград,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 22 м², број дела 7, на Кп.бр.5682, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,
- Објекат број 8, помоћна зграда - магацин, површине 214 м², изграђен на Кп.бр.5682, уписан у Лист непокретности 398 КО Гамзиград,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 214 м², број дела 8, на Кп.бр.5682, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,
- Објекат број 9, помоћна зграда - пекара, површине 98 м², изграђен на Кп.бр.5682, уписан у Лист непокретности 398 КО Гамзиград,
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 98 м², број дела 9, на Кп.бр.5682, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,

- Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 20.684 м², број дела 10, на Кп.бр.5682, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,

- Објекат број 1, породична стамбена зграда, укупне површине 88 м², у уделу од 57/83, изграђен на Кп.бр.5709, уписан у Лист непокретности 943 КО Гамзиград,

- Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 6734 м², број дела 1, на Кп.бр.5592, по Листу непокретности 398 КО Гамзиград,

III ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак над стечајним дужником "РОМУЛИЈАНА" ДОО Гамзиград, у стечају, Гамзиградска бања бб, МБ 07381263 ПИБ 100577308.

IV НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак према стечајној маси стечајног дужника "РОМУЛИЈАНА" ДОО Гамзиград, у стечају, коју чине:

- Новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица и друга средства на рачуну стечајног дужника.

- Имовина стечајног дужника која није била предмет процене стечајног дужника "РОМУЛИЈАНА" ДОО Гамзиградска бања, у стечају, Гамзиградска бања бб, МБ 07381263 и то:

- Потраживања према закупцу - Специјалној болници за рехабилитацију Гамзиград по основу неплаћених закупнина из Уговора о закупу бр.510/19 од 06.03.2019.године,

- Земљиште на катастарским парцелама број 664, 721, 5547/1, 5547/2, 5589, 5590, 5591, 5593, 5621, 5622/1, 5622/2, 5623, 5636, 5648/1, 5649, 5650, 5668, 5670, 5681, 5685/2, 5685/3, 5692, 5694, 5695, 5700, 5701, 5706, 5711/1, 5711/2, 5717, 5718, 5719, 5858, 5859, 5864, 5988/1, 5991, 6012, 6034 и 6054, све у КО Гамзиград.

- Објекти постојећи на катастарским парцелама број 5636, 5694, 5681 и 5685/3, сви у КО Гамзиград.

- Права из управног поступка број 952-02-4-091-77350/2018 од 29.12.2020.год. и управног поступка број 952-02-9-091-13978/22 од 10.11.2022.год., у свему осим у делу који се односи на катастарске парцеле 5592, 5594/1, 5665 и 5682 све у КО Гамзиград.

- Друга евентуална имовина која није обухваћена Извештајем о процени бр.244/04-23-1869 од 10.3.2022.године и Проценом грађевинских непокретности које могу бити предмет натуралног враћања бр.244/01-23-8989 од 8.10.2020.године.

V ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, чији је повереник Саша Симић из Зајечара, да по правноснажности овог решења изврши упис стечајне масе у Регистар стечајних маса које води орган надлежан за Регистар привредних субјеката.

VI ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, чији је повереник Саша Симић из Зајечара, да заступа стечајну масу стечајног дужника "РОМУЛИЈАНА" ДОО Гамзиград, у стечају, у свим судским, управним и другим поступцима у којима се стечајна маса појављује као странка.

VII НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да по правноснажности овог Решења изврши упис стечајне масе стечајног дужника "РОМУЛИЈАНА" ДОО Гамзиград, у стечају.

Образложење

Стечајни управник је захтевом бр.1285/23 од 18.05.2023.године и допунама истог захтева бр.1322/23 од 01.06.2023. године и бр.1332/23 од 08.06.2023.године, тражио доношење решења којим ће се констатовати да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања, по претходно прибављеној сагласности Одбора поверилаца од 15.03.2022. године, по Уговору о купопродаји стечајног дужника као правног лица бр.1259/23 од 04.05.2023. године, за укупни износ купопродајне цене од 41.299.530,00 динара, купцу Јасни Миловановић из Зајечара, ул Кумановска бр.37, ЈМБГ 1512962755016 и уједно да се наложи РС Служби за катастар непокретности да по правноснажности овог Решења изврши брисање терета насталих пре извршене продаје. Истим захтевом је стечајни управник поднео предлог за обуставу стечајног поступка над напред наведеним дужником због продаје стечајног дужника као правног лица.

Стечајни управник је дана 03.03.2023. године суду доставио обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица. Дана 08.05.2023. године доставио је суду обавештење о продаји стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања, те да је са купцем Јасном Миловановић из Зајечара, закључен Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица бр.1259/23 од 04.05.2023. године, за укупни износ купопродајне цене од 41.299.530,00 динара.

Имајући у виду да је са купцем Јасном Миловановић из Зајечара, закључен Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица бр.1259/23 од 04.05.2023. године, за укупни износ купопродајне цене од 41.299.530,00 динара, да је купац дана 19.04.2023. године уплатио износ од 41.299.530,00 динара на име депозита који износ уједно представља износ купопродајне цене, суд налази да су се стекли услови за доношење овакве одлуке, па је одлучено као у ставу 1. изреке овог Решења, а у смислу чл. 133 и чл.135 Закона о стечају.

Суд је одлучио у смислу чл. 133 Закона о стечају, па је ставом 2 изреке овог Решења издао налог РГЗ Служби за катастар непокретности Зајечар да изврши брисање терета насталих пре извршене продаје.

Чланом 136 ст.1. Закона о стечају регулисано је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника обуставља. Ставом 3. истог члана регулисано је да новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из ст.2 истог члана, улази у стечајну масу, у односу на коју се стечајни поступак наставља.

Имајући у виду напред наведене чињенице, суд је оценио да је захтев стечајног управника за обуставу стечајног поступка основан, па је на основу чл. 136 став 1, 3 и 4 Закона о стечају одлучио као ставу 3. изреке овог Решења и одредио наставак поступка према стечајној маси у ставу 4. изреке. Одлука у ставу 5,6 и 7 изреке донета је сходно одредби чл. 136 ст. 4 Закона о стечају.

ПРАВНА ПОУКА:

Рок за жалбу је 8 дана
од дана објављивања у "Сл.гласнику РС "
Привредном апелационом суду у Београду,
а преко овог суда.



ДНА:-огласна табла суда и електронска от

- стечајном управнику
- Одбору поверилаца
- купцу
- разлучном повериоцу
- Сл. гл. РС
- по правноснажности АПР-у , РГЗ СКН Зајечар, НБС